

گزارش شاخص قیمت تولیدکننده نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران فصل تابستان ۱۳۹۵

شاخص‌های قیمت یکی از ابزارهای ارزیابی سیاست‌های اقتصادی اعمال شده توسط دولت و نیز ابزاری برای برنامه‌ریزان اقتصادی و سیاست‌گذاران می‌باشند. از مهم‌ترین کاربردهای شاخص‌های قیمت می‌توان به استفاده از آنها برای محاسبه حساب‌های ملی کشور (و همچنین حساب‌های ملی فصلی و منطقه‌ای) به قیمت ثابت، محاسبه کمیت‌های واقعی (حقیقی) اقتصاد مانند: درآمد واقعی، دستمزد واقعی، هزینه واقعی و...، محاسبه قدرت خرید پول، تعدیل حقوق و دستمزد و به روز رسانی دیون اشاره کرد.

اجرای طرح آمارگیری از قیمت تولیدکننده نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در مرکز آمار ایران، پس از مطالعات نظری و شناخت گروه‌های اصلی نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران از سال ۱۳۹۰ آغاز شد. ضمناً از زمستان ۱۳۹۲ فرآیند الکترونیکی نمودن اجرای این طرح آغاز شد و در حال حاضر اجرای طرح به صورت الکترونیکی صورت می‌پذیرد. لازم به ذکر است اطلاعات قیمتی این طرح از طریق آمارگیری و بخش دیگر اطلاعات (میزان اهمیت اقلام) از طریق سازمان نظام مهندسی استان تهران جمع‌آوری شده‌اند. پوشش جغرافیایی طرح، مناطق ۲۲ گانه‌ی شهر تهران می‌باشد، بدین صورت که از مراکز عمده‌ی فروش یا کارخانه‌ها در استان تهران به عنوان منابع اطلاع، قیمت اقلام مورد پرسش قرار می‌گیرد و در نهایت، نتایج در قالب شاخص نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و در سطح شهر تهران استخراج و منتشر می‌شود. لازم به ذکر است این شاخص، شاخص کل بخش ساختمان نمی‌باشند. مرکز آمار ایران برای اولین بار در کشور با تهیه این شاخص در ۱۵ گروه، گام مهمی در تولید یکی از شاخص‌های اقتصادی کشور برداشته است. به پیوست جداول اطلاعاتی مربوط به شاخص قیمت تولیدکننده نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در فصل تابستان ۱۳۹۵ ارائه شده است که برخی از نتایج عمده‌ی حاصله به شرح ذیل می‌باشد:

شاخص کل قیمت تولیدکننده نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰، در فصل تابستان ۱۳۹۵ برابر با ۱۸۶/۵۵، که نسبت به فصل قبل (۱۸۳/۹۳)، و فصل مشابه سال قبل (۱۷۸/۶۶)، به ترتیب ۱/۴۱ و ۴/۴۱ درصد افزایش و نسبت به چهار فصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۰/۸۰ درصد افزایش داشته است.

شاخص گروه «سیمان، بتن، شن و ماسه» در فصل تابستان ۱۳۹۵ برابر با ۱۸۳/۱۵ است که نسبت به فصل قبل ۳/۰۸ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «گچ و گچ کاری» در فصل تابستان ۱۳۹۵ برابر با ۱۹۵/۴۳ است که نسبت به فصل قبل ۰/۷۱ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «انواع بلوک سفالی و آجر» در فصل تابستان ۱۳۹۵ برابر با ۱۶۹/۳۷ است که نسبت به فصل قبل ۰/۵۹ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «موزاییک، کاشی و سرامیک» در فصل تابستان ۱۳۹۵ برابر با ۱۷۸/۴۱ است که نسبت به فصل قبل ۰/۵۵ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «سنگ» در فصل تابستان ۱۳۹۵ برابر با ۲۰۸/۰۲ است که نسبت به فصل قبل ۱/۰۰ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «آهن آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره» در فصل تابستان ۱۳۹۵ برابر با ۱۳۴/۲۱ است که نسبت به فصل قبل ۲/۷۹ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «چوب» در فصل تابستان ۱۳۹۵ برابر با ۱۷۵/۶۵ است که نسبت به فصل قبل ۱/۸۴ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «یزوگام، قیرگونی و آسفالت» در فصل تابستان ۱۳۹۵ برابر با ۱۸۷/۹۶ است که نسبت به فصل قبل ۲/۵۸ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «شیرآلات بهداشتی» در فصل تابستان ۱۳۹۵ برابر با ۲۲۷/۲۲ است که نسبت به فصل قبل ۰/۱۲ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «تاسیسات مکانیکی و انواع عایق‌های حرارتی» در فصل تابستان ۱۳۹۵ برابر با ۲۰۳/۹۳ است که نسبت به فصل قبل ۰/۳۳ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «نقاشی ساختمان» در فصل تابستان ۱۳۹۵ برابر با ۲۳۰/۰۶ است که نسبت به فصل قبل ۰/۴۸ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «تاسیسات برقی» در فصل تابستان ۱۳۹۵ برابر با ۲۲۱/۸۱ است که نسبت به فصل قبل ۲/۰۶ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «شیشه» در فصل تابستان ۱۳۹۵ برابر با ۱۹۲/۰۶ است که نسبت به فصل قبل ۰/۰۱ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «خدمات» در فصل تابستان ۱۳۹۵ برابر با ۲۱۱/۹۹ است که نسبت به فصل قبل ۰/۲۲ درصد افزایش داشته است.